



LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

Merci de nous transmettre les originaux, les photocopies peuvent être faites à l'agence

- Carte d'identité recto/verso
- Livret de famille, PACS, Contrat de mariage, Jugement de divorce
- RIB signé
- 3 dernières quittances de loyer **OU** dernier avis de taxe foncière recto/verso **OU** attestation d'hébergement
- Dernier avis d'imposition sur le revenu (les 4 volets)
- Dernière facture EDF

Si titulaire d'un CDI hors période d'essai ou si fonctionnaire :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Bulletin de salaire de décembre dernier
- Copie de contrat de travail **OU** attestation employeur de moins de 8 jours, précisant la date d'entrée dans la société, la rémunération proposée, la précision que vous n'êtes pas en période de préavis

Si étudiant :

- Carte étudiante de l'année en cours

Si retraité :

- Dernier(s) décompte(s) des caisses de retraite

Si travailleur non salarié :

- K-bis de moins de 3 mois **OU** carte pro en cours de validité pour les professions libérales
- Attestation de revenu de l'expert-comptable
- Dernier bilan simplifié et compte de résultat simplifié

Les candidats à la location devront fournir la justification d'un revenu mensuel net 3 fois le montant des loyers et charges ou à défaut, présentation d'une caution présentant les garanties au moins égales à ces conditions.

L'assurance « Multirisque habitation immobilière » est obligatoire pour rentrer dans les lieux. Elle devra couvrir les risques suivants : incendie ; responsabilité civile ; détériorations immobilières ; bris de glace.

La quittance de cette assurance devra être remise pour la signature du bail.

Les clefs du logement ne seront remises que sur présentation d'une **ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION** du logement loué.

gestion@eloge.immo
02.35.00.36.36